

- 1.事業名称 : 介護施設等の新規整備を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業
- 2.事業者名称 : 医療法人啓仁会 介護老人保健施設いとうの杜
- 3.所在地 : 静岡県伊東市湯川288番地9
- 4.事業場所 : 同上
- 5.事業概要 : 既存空調機器設備の更新(設計・製作・納品及び既存機器設備の撤去)
- 6.予定工期 : 令和5年11月1日～令和5年12月31日
- 7.見積書提出日 : 令和5年8月8日
- 8.提出先 : 医療法人啓仁会 介護老人保健施設いとうの杜
- 9.提出部数: 2部
- 10.工事特記仕様
- 10-1.共通仕様
- 1)本工事に関する提示図面及び提示特記仕様書に記載なき事項は全て国土交通省 大臣監房長官営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」令和4年版によるものとする。
 - 2)別紙「空調機器設備更新工事一般競争入札公告」記載事項を遵守する事。
 - 3)現場代人を選任する事。
 - 4)現場代人は各階の空調機停止期間、室内機工事期間等をいとうの杜担当者と綿密に事前協議し当該保健施設の運営に支障が出ない様、鋭意努力する事。
 - 5)全体工事工程、月間工事工程、週間工事工程表を提出する事。
 - 6)予定工期内に本工事完了が見込めない場合、その事由及び予想工期等を書面にて見積時に提出する事。
- 10-2.機器仕様
- 1)マルチ型空調機器システムとする。
 - 2)添付既存機器リスト記載の室外機及び室内機同等の性能機能を有する事。
 - 3)室外機及び室内機は添付既存機器配置同等とする。
 - 4)集中及び個別リモコンは既存同等品とし既存配置同等とする。
 - 5)室外機と室内機の階別系統区分は既存同等とする。
 - 6)室内機及び室外機等、本設備の異常一括警報信号を既存警報盤(1階事務所内)に接続する事。
 - 7)厨房系統(既存105系)には集中リモコンは設置しない。
 - 8)下記室内機のみ更新施工時間は以下のとおりとする。
 - 8)-1 日曜終日: 1階通所及び入所エリア
通所×2 入所×4 食堂×4 玄関 事務所×2 脱衣室 計14台
 - 8)-2 16:00-翌04:00: 厨房下処理室×1
 - 8)-3 18:00-翌04:00: 厨房調理室×2
 - 8)-4 20:00-翌04:00: 厨房カートプール×1
 - 9)予備品として室内機プレフィルターを下記所定数量を設備完成時に納入する事。

36型	: 30枚
56型	: 30枚
80型	: 10枚
56MA型	: 30枚
厨房天吊り型	: 選定室外機機種毎に各1枚
 - 10)既存室内機加湿用給水配管は天井内プラグ止処理とする。
 - 11)屋上室外機撤去時、機器下冷媒配管及びケーブルラック下の防水工事(別途工事)が容易に施工出来る様、可能な限り現場協議・協力すること。
 - 12)見積除外項目
 - ・地下男子更衣室ルームエアコン
 - ・室内機加湿機能
- 10-3.共通仮設
- 1)仮設トイレ、休憩所は本工事とする。
 - 2)以下の工事用仮設用資材は無償貸与する。
工事電源、水、作業員駐車場、仮設ハウス及びトイレ置場、資機材置き場
- 11.添付資料
- 1)既存機器表
 - 2)既存空調室内機配置図: 1～6階
 - 3)既存空調室外機配置図: 屋上
 - 4)既存集中モニター室外機対比表

既存機器表

	室外機		室内機			フィルター					合計
	機番	型式	系統	室名	型式	36	56	80	56MA	厨房	
地階	B101	RSXYP224PE	1-00	H S S	36LF	○					
			1-01	B 1 会議室	36LF	○					
			1-02	女子更衣室	36LF	○					
			1-03	B 1 廊下 1	36LF	○					
				B 1 廊下 2	36LF	○					
	-	-	-	男子更衣室							
	1	小計				5	0	0	0	0	5
1 階	101	RSXYP280PE	2-00	事務所 1	36LF	○					
				事務所 2	36LF	○					
			2-08	脱衣室	80LF				○		
			2-09	E V H	36LF	○					
			2-13	廊下 1	36LF	○					
				廊下 2	36LF	○					
	102	RSXYP335PE	2-01	医務室	56LF		○				
			2-02	応接室	56LF		○				
			2-03	職員食堂 1	56MA				○		
				職員食堂 2	56MA				○		
			2-04	施設長室	56LF		○				
			2-05	相談室	36LF	○					
	103	RSXYP335PE	2-06	総師長室	36LF	○					
			2-07	静養室	56LF		○				
			2-10	通機能訓練 1	56MA					○	
				通機能訓練 2	56MA					○	
			2-12	通食堂 1	56MA					○	
				通食堂 2	56MA					○	
	通食堂 3	56MA						○			
	通食堂 4	56MA						○			
104	RSXYP280PE	2-11	入機能訓練 1	56MA				○			
			入機能訓練 2	56MA				○			
			入機能訓練 3	56MA					○		
			入機能訓練 4	56MA					○		
	4	小計				8	4	1	12	0	25
2 階	201-1 201-2	RSXYP280PE RSXYP224PE	1-03	脱衣室	36LF	○					
			1-07	E V H	36LF	○					
			1-08	廊下南 1	80LF				○		
				廊下南 2	80LF				○		
			2-07	2 0 8	56MA					○	
			2-08	2 1 1	36LF	○					
			2-09	2 1 2	36LF	○					
			2-10	2 1 3	36LF	○					
	2-11	2 1 4	36LF	○							
	2-12	2 1 5	56MA					○			
	2-13	2 1 6	56MA					○			
	202	RSXYP450PE	1-00	S S	36LF	○					
			1-01	職員室	36LF	○					
			1-02	2 1 0	36LF	○					
			1-04	食堂 1	56MA					○	
				食堂 2	56MA					○	
				食堂 3	56MA					○	
			1-05	Recreation	56MA					○	
			1-10	廊下東	56LF		○				
	2-06	2 0 7	56MA					○			
	203	RSXYP400PE	1-11	談話東	36LF	○					
			2-00	2 0 1	36LF	○					
			2-01	2 0 2	36LF	○					
			2-02	2 0 3	36LF	○					
2-03			2 0 4	56MA					○		
2-04			2 0 5	56MA					○		
2-05			2 0 6	56MA					○		
1-06	職員休	56MA					○				
204	RSXYP335PE	1-09	廊下北 1	80LF				○			
			廊下北 2	80LF				○			
		2-14	2 1 7	56MA					○		
		2-15	2 1 8	56MA					○		
	5	小計				13	1	4	14	0	32

階	室外機		室内機			フィルター					備考		
	機番	型式	系統	室名	型式	36	56	80	56MA	厨房			
厨房			-	調理室 1	天吊					○			
			-	調理室 2	天吊					○			
	105-1	RSXYP400PE(副)	-	下処理室	天吊					○			
	105-2	RSXYP450PE(主)	-	洗浄室	天吊					○			
			-	カート置き場	56LF		○						
			-	厨房事務所	36FL	○							
			-	厨房休憩室	36LF	○							
	2	小計				2	1	0	0	4	7		
3階	301-1 301-2	RSXYP280PE RSXYP280PE	1-02	脱衣室	36LF	○							
			1-05	E V H	36LF	○							
			1-06	廊下南 1	56LF		○						
				廊下南 2	56LF		○						
			1-07	廊下北 1	80LF			○					
				廊下北 2	80LF			○					
			2-04 2-05 2-06 2-07	3 1 1 3 1 2 3 1 3 3 1 4	56MA						○		
					56MA						○		
	56MA									○			
	80LF						○						
	302-1 302-2	RSXYP280PE RSXYP280PE	1-01	SS	56LF		○						
			1-02	職員休憩室	36LF	○							
			1-03	食堂 1	56MA						○		
				食堂 2	56MA						○		
			1-04	Recreation	56MA						○		
			1-08 2-03 2-08 2-09 2-10	廊下東 3 1 0 3 1 5 3 1 6 3 1 7	56LF				○				
					56MA							○	
					56MA								○
	56MA										○		
	303	RSXYP280PE	1-09	談話東	56LF			○					
			1-10	3 0 1	36LF	○							
			1-11	3 0 2	36LF	○							
			1-12	3 0 3	36LF	○							
			1-13	3 0 4	36LF	○							
			1-14	3 0 5	36LF	○							
			1-15	3 0 6	36LF	○							
			2-00	3 0 7	36LF	○							
2-01	3 0 8	36LF	○										
2-02	3 0 9	56MA						○					
	5	小計				11	6	3	10	0	30		
4階	401-1 401-2	RSXYP400PE RSXYP224PE	1-02	脱衣室	36LF	○							
			1-05	E V H	36LF	○							
			1-06	廊下南 1	80LF						○		
				廊下南 2	80LF						○		
			1-07	廊下北 1	80LF						○		
				廊下北 2	80LF						○		
			2-08 2-09 2-10	4 0 9 4 1 0 4 1 1	56MA							○	
					56MA							○	
	56MA										○		
											○		
	402	RSXYP450PE	1-00	SS	56LF			○					
			1-01	家族介護	56LF			○					
			1-03	食堂 1	56MA							○	
				食堂 2	56MA							○	
				食堂 3	56MA							○	
			1-04	Recreation	56MA						○		
			1-08 2-07	廊下東 4 0 8	56LF				○				
					56MA								○
	403	RSXYP280PE	1-09	談話東	56FL			○					
			2-00	4 0 1	36LF	○							
2-01			4 0 2	36LF	○								
2-02			4 0 3	36LF	○								
2-03			4 0 4	36LF	○								
2-04			4 0 5	56MA						○			
2-05			4 0 6	56MA						○			
2-06			4 0 7	56MA						○			
	4	小計				6	4	4	11	0	25		
階	室外機		室内機			フィルター					備考		
機番	型式	系統	室名	型式	36	56	80	56MA	厨房				

5 階	501	RSXYP224PE	1-00	S S	56MA				○		
			1-01	Recreation	56MA				○		
			1-02	脱衣室	36LF	○					
			1-03	E V H	36LF	○					
			1-04	廊下	36LF	○					
	502	RSXYP280PE	1-05	食堂 A	56MA				○		
			2-02	5 1 1	56LF		○				
			2-03	5 1 2	56LF		○				
			2-04	5 1 3	56LF		○				
			2-05	5 1 4	56LF		○				
			2-06	5 1 5	56LF		○				
			2-07	5 1 6	36LF	○					
	503	RSXYP400PE	1-06	食堂 B 1	56MA				○		
				食堂 B 2	56MA				○		
			1-08	5 0 1	36LF	○					
			1-09	5 0 2	36LF	○					
			1-10	5 0 3	36LF	○					
			1-11	5 0 4	36LF	○					
			1-12	5 0 5	36LF	○					
			1-13	5 0 6	36LF	○					
			1-14	5 0 7	36LF	○					
			1-15	5 0 8	36LF	○					
	504	RSXYP335PE	2-00	5 0 9	36LF	○					
			2-01	5 1 0	36LF	○					
			1-07	食堂 C 1	56MA				○		
				食堂 C 2	56MA				○		
			2-08	5 2 1	56LF		○				
			2-09	5 2 2	56LF		○				
2-10			5 2 3	56LF		○					
2-11			5 2 4	56LF		○					
2-12	5 2 5	56LF		○							
2-13	5 2 6	56LF		○							
2-14	5 2 7	56LF		○							
4	小計				14	12	0	7	0	33	
6 階	601	RSXYP224PE	1-00	S S	56MA				○		
			1-01	Recreation	56MA				○		
			1-02	脱衣室	36LF	○					
			1-03	E V H	36LF	○					
			1-04	廊下	36FL	○					
	602	(RSXYP280PE)	1-05	食堂 A	56MA				○		
			1-13	6 1 1	56LF		○				
			1-14	6 1 2	56LF		○				
			1-15	6 1 3	56LF		○				
			2-00	6 1 4	56LF		○				
			2-01	6 1 5	56LF		○				
			2-02	6 1 6	56LF		○				
	603	(RSXYP335PE)	1-06	食堂 B 1	56MA				○		
				食堂 B 2	56MA				○		
			1-08	6 0 1	36LF	○					
			1-09	6 0 2 - 1	36LF	○					
				6 0 2 - 2	36LF	○					
			1-10	6 0 3 - 1	36LF	○					
				6 0 3 - 2	36LF	○					
	1-11	6 0 4	36LF	○							
	1-12	6 0 5	36LF	○							
	604	(RSXYP335PE)	1-07	食堂 C 1	56MA				○		
				食堂 C 2	56MA				○		
			2-03	6 2 1	56LF		○				
			2-04	6 2 2	56LF		○				
			2-05	6 2 3	56LF		○				
			2-06	6 2 4	56LF		○				
			2-07	6 2 5	56LF		○				
2-08	6 2 6	56LF		○							
2-09	6 2 7	56LF		○							
4	小計				10	13	0	7	0	30	
室外機計	29	合計			室内機計	69	41	12	61	4	187