

- 1.事業名称 : 介護施設等の新規整備を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業
- 2.事業者名称 : 医療法人啓仁会 介護老人保健施設いとうの杜
- 3.所在地 : 静岡県伊東市湯川288番地9
- 4.事業場所 : 同上
- 5.事業概要 : 既存給湯機器設備の更新(設計・製作・納品及び既存機器設備の撤去)
- 6.予定工期 : 令和5年9月1日～令和5年12月31日
- 7.見積書提出日 : 令和5年8月8日
- 8.提出先 : 医療法人啓仁会 介護老人保健施設いとうの杜

9.提出部数: 2部
10.工事特記仕様
10-1.共通仕様

- 1)本工事に関する提示図面及び提示特記仕様書に記載なき事項は全て国土交通省大臣監房長官官繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」令和4年版によるものとする。
- 2)別紙「給湯機器設備更新工事一般競争入札公告」記載事項を遵守する事。
- 3)現場代人を選任する事。
- 4)現場代人は既存給湯機器設備撤去に伴う給湯停止期間中の対策をいとうの杜担当者と綿密に事前協議し当該保健施設の運営に支障が出ない様、鋭意努力する事。
- 5)全体工事工程、月間工事工程、週間工事工程表を提出する事。
- 6)予定工期内に本工事完了が見込めない場合、その事由及び予想工期等を書面にて見積時に提出する事。

10-2.工事概要

- 1)既存空冷ヒートポンプチラーユニット(HPW)の経年劣化に伴い、既存温泉設備による浴槽湯張システムとガス給湯器による一般給湯システムに更新する。
- 2)工事範囲
 - ・機器設備工事: 機器類搬据付及び基礎架台支持金具、既存機器撤去処分等一式
 - ・配管設備工事: 配管設備及び基礎架台、保温工事等一式
 - ・ガス設備工事: ガス配管及び土木工事、支持金具等一式
 - ・自動制御設備工事: 動力及び制御盤、二次側電気工事等一式
 - ・建築工事: 足場組立解体及び掘削、機械基礎等一式
 - ・一次側電気工事: 動力及び制御盤への一次側電気工事一式
 - ・官庁申請
- 3)機器設備は以下の通り。
 - ・B-1 一般給湯用ガス給湯器
 - ・B-2 温泉昇温用ガス給湯器
 - ・P-1 一般給湯用加圧ポンプ: 既存転用
 - ・P-2 一般給湯用循環ポンプ
 - ・P-3 温泉揚湯ポンプ
 - ・P-4 温泉一次循環ポンプ
 - ・P-5 温泉二次循環ポンプ
 - ・P-6 温泉送りポンプ
 - ・HEX 温泉昇温用熱交換器
 - ・T-1 一般給湯用受水槽: 既存転用
 - ・T-2 源泉タンク
 - ・T-3 温泉槽: 既存転用
 - ・その他膨張タンク類

4)その他関連事項

- ・B-1ガス給湯器以降の各屋内への給湯配管は既存転用。
- ・P-6温泉送りポンプ以降の各浴槽への温泉供給配管は新設。
- ・既存源泉は敷地南側植込み内に引込、1階浴槽にて使用中。
温泉湧出量: 146L/min 泉温: 37.1°C(2019.12.20)

10-3.特記仕様

- 1)浴槽湯張は下記湯張時間内に指定温度の温泉を供給できるシステムを構築すると共に各浴槽温度保持用の差し湯供給機能を有する事。

	浴槽容量	湯張時間	指定温度	差湯時間
1階大浴	1.9m ³	8:00-8:30	50°C以上	8:30-12:00
1階小浴	0.4m ³			
2-6階大浴	1.5m ³	8:30-9:00	50°C以上	9:00-12:00
2-6階小浴	0.4m ³			

- 2)2～6階浴槽に於いては差し湯が効率よく浴槽内を循環できるシステムを構築する事。
- 3)屋上室外機器撤去時、機器下冷媒配管及びケーブルラック下の防水工事(別途工事)が容易に施工出来る様、可能な限り現場協議・協力すること。

い

10-4.共通仮設

- 1)仮設トイレ、休憩所は本工事とする。
- 2)以下の工事用仮設用資材は無償貸与する。
工事電源、水、作業員駐車場、仮設ハウス及びトイレ置場、資機材置き場

11.添付資料

- 1)既存給排水衛生設備竣工図
- 2)更新機器概略配置計画図
- 3)更新機器概略フロー図